

Zmluva o partnerstve, spolupráci a využívaní futbalového štadióna

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mestom Banská Bystrica

zastúpeným **Záhradnícke a rekreačné služby**
so sídlom Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení **Mgr. Ivanom Šabom**, riaditeľom organizácie
IČO: 00183075
DIČ: 2020459221
(ďalej len „Mesto Banská Bystrica“)

Mestský futbalový klub Dukla Banská Bystrica, o.z.

Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
zastúpené: **Jozef Ganz – predseda o.z.**
IČO: 00629260
DIČ: 2021125865
číslo účtu: 50190287/0900 Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK56 0900 0000 0000 5019 0287
(ďalej len „MFK Dukla“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je partnerstvo a spolupráca pri využívaní prenajatého majetku, ktorý si Mesto Banská Bystrica prenajal na základe Nájomnej zmluvy č. VŠC-7-44/2017-SNM/090125-Pn uzatvorenej dňa 30.06.2017 s VŠC Dukla Banská Bystrica za účelom rozvoja telesnej kultúry v meste a v rámci plnenia úloh samosprávy pri poskytovaní všeobecne prospešných služieb a úprava vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami.
2. Na základe tejto zmluvy medzi Mestom Banská Bystrica a VŠC Dukla Banská Bystrica a v súlade s podmienkami tejto zmluvy má MFK Dukla na stanovených podmienok právo využívať nasledovný majetok:
 - Nebytové priestory v budove Štadióne SNP, Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
 - prízemie – miestnosti a spoločné priestory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 o celkovej výmere 743,04 m².
 - I. poschodie – miestnosti a spoločenské priestory č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 o celkovej výmere 537,09 m².
 - II. Poschodie – miestnosti a spoločné priestory č.: 1, 2, 3, 4 o celkovej výmere 302,73 m². Priestory sa nachádzajú na parcele č. 3499/2, súp. č. 1623, vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica.

- pozemok – zastavané plochy a nádvoría v priestoroch Štadióna SNP, Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
 - hlavná hracia plocha – trávnatá o výmere 7 844 m², nachádzajúca sa na parc. Č. 3499/1, vedenej na LV č. 5900 k.ú. Banská Bystrica.
3. MFK Dukla bude predmetný majetok využívať na všeobecne prospešné služby podľa zák. č.369/1990 Z.z. a zák. č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry a futbalu na území mesta Banská Bystrica.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana len z nasledovných dôvodov:
 - a) Využívanie majetku k inému účelu, ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) V prípade vyššej moci, t.j. v prípade zničenia predmetných priestorov tak, že sa tie stanú nevyužívateľné,
 - c) Ak sa MFK Dukla voči mestu Banská Bystrica dopúšťa takého konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného jednanja.
3. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Platnosť zmluvy je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Platnosť tejto zmluvy končí aj skončením platnosti nájomnej zmluvy medzi Mestom Banská Bystrica a prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená aj bez udania dôvodu výpoveďou – s výpovednou lehotou 2 týždne, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje:

- a) Umožniť MFK Dukla využívanie majetku uvedeného v čl. I, bod 2. zmluvy.
- b) Udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať jeho pravidelnú údržbu.

2. MFK Dukla sa zaväzuje:

1. Priestory uvedené v čl. I. užívať primerane ich stavu a k účelu, starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotno-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať

protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov. V prípade zanedbania týchto povinností v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

3. Zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa§ 4,5,6,7, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

4. Zodpovednosť za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niekto z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelnej pohromy. Po skončení tejto zmluvy je povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov sa uskutoční na základe písomného protokolu poverenému zástupcovi Mesta Banská Bystrica – riaditeľovi Záhradníckych a rekreačných služieb.

5. Bežné otázky týkajúce sa zmluvy, bude prerokovávať s povereným zástupcom Záhradníckych a rekreačných služieb.

6. Zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Nie je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

8. Znášať na svoj účet všetky drobné opravy a znášať náklady spojené s bežným užívaním nebytových priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba predmetu zmluvy, ktorá je vykonaná MFK Dukla za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívaniaschopnom stave.

9. Že zmeny na predmete zmluvy vykoná len s písomným súhlasom VŠC Dukla a so súhlasom Mesta Banská Bystrica v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka.

10. Že v technologických zariadeniach – čerpacia stanica, postrekový systém Rain Bird, ktorý je trvalo umiestnený na hlavnej hracej ploche na parcele č. 3499/1 a na parcele č. 3499/3 ako čerpacia stanica – vykonávať pravidelné revízie zariadení, ich bežnú údržbu na vlastné náklady a dodržiavať prevádzkové poriadky. Údržbu zariadenia a prevádzkovanie je povinný vykonávať len so zaškolenými pracovníkmi.

11. Zabezpečiť prihlášku odvozu odpadov samostatne.

12. Do 15-teho dňa v mesiaci predloží Záhradníckym a rekreačným službám na nasledujúci mesiac termínovú listinu poriadaných akcií v priestoroch nájmu k zabezpečeniu koordinácie pri využívaní ostatných priestorov štadiónu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. MFK Dukla a Mesto Banská Bystrica sa dohodli, že MFK Dukla bude pri využívaní majetku popísaného v čl. I. bodu 2. tejto zmluvy uhrádzať náklady spojené s využívaním majetku:
 - a) úhrada telefónnych poplatkov
 - b) úhrada nákladov spojených s údržbou trávinatej hracej plochy a všetkých hracích plôch.

c) úhrada nákladov spojených s bežnou údržbou využívaného majetku tak, aby bola zachovaná jeho prevádzkyschopnosť

d) odvoz odpadu.

2. Akékoľvek investície a technické zhodnotenie využívaného majetku môže MFK Dukla vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a Mesta Banská Bystrica. Technické zhodnotenie využívaného majetku uhradené MFK Dukla môže odpisovať MFK Dukla len s predchádzajúcim písomným súhlasom VŠC Dukla, ktorý sú povinný preukázať Mestu Banská Bystrica.

3. MFK Dukla nie je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom, ponechať predmet nájomných zmlúv do ďalšieho nájmu, podnájmu, výpožičky a iné.

4. MFK Dukla nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájomnej zmluvy č. VŠC-7-44/2017-SNM/090125-Pn s VŠC Dukla Banská Bystrica.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v jeho platnom znení.

2. Zmluvu je možné zmeniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a túto na znak prejavu svojej vôle dobrovoľne, bez nátlaku a tiesne podpisujú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Záhradníckych a rekreačných služieb.

5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Mesto Banská Bystrica obdrží dve vyhotovenia a MFK Dukla jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa 30.06.2017